

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000226 от 29.06.2023

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске

Дата первичного размещения: 29.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФМОНОЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОФМОНОЛИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 305001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Белинского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (890) 387-50-69</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>profmonolite@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://profmonolit46.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дурач</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФМОНОЛИТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4632091722</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4632091722</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1084632003169</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.03.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дурач</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-182-355 64</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>463000334833</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 148 205,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 801,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 089 108,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Курская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Театральная
	9.2.11	Дом: 16/18/20
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 403 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 045,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 296,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 342,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Курскстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4629023218</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Курский Архитектурно-Строительный Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4629042789</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>46-2-1-2-035989-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-строительная компания "КурскГлавСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4632082083</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-4182-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>46:29:1010419:64</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 169,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>54</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>36</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена на территории земельного участка на расстоянии 39 м.от жилого дома, игровое оборудование:игровой комплекс с горкой, песочница, качели, скамейки</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории участка, количество контейнеров-2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется установка площадок для игр детей, площадка для отдыха взрослых, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>142</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	62.13	3	30.13	2.65
2	квартира	1	1	56.87	2	27.23	2.65
3	квартира	1	1	56.04	2	29.22	2.65
4	квартира	1	1	27.22	1	17.00	2.65
5	квартира	1	1	24.43	1	17.32	2.65
6	квартира	1	1	25.08	1	17.73	2.65
7	квартира	1	1	65.51	2	29.48	2.65
8	квартира	1	1	42.24	1	14.07	2.65
9	квартира	1	1	37.91	1	11.79	2.65
10	квартира	2	1	66.88	3	34.24	2.65
11	квартира	2	1	56.92	2	27.36	2.65
12	квартира	2	1	56.07	2	29.16	2.65
13	квартира	2	1	27.25	1	17.01	2.65
14	квартира	2	1	24.44	1	17.32	2.65
15	квартира	2	1	25.10	1	17.74	2.65

16	квартира	2	1	65.55	2	29.49	2.65
17	квартира	2	1	42.25	1	14.08	2.65
18	квартира	2	1	37.92	1	11.80	2.65
19	квартира	3	1	66.88	3	34.24	2.65
20	квартира	3	1	56.92	2	27.36	2.65
21	квартира	3	1	56.07	2	29.16	2.65
22	квартира	3	1	27.25	1	17.01	2.65
23	квартира	3	1	24.44	1	17.32	2.65
24	квартира	3	1	25.10	1	17.74	2.65
25	квартира	3	1	65.55	2	29.49	2.65
26	квартира	3	1	42.25	1	14.08	2.65
27	квартира	3	1	37.92	1	11.80	2.65
28	квартира	4	1	66.90	3	34.26	2.65
29	квартира	4	1	56.99	2	27.61	2.65
30	квартира	4	1	56.12	2	29.03	2.65
31	квартира	4	1	27.29	1	17.02	2.65
32	квартира	4	1	24.45	1	17.32	2.65
33	квартира	4	1	25.13	1	17.76	2.65
34	квартира	4	1	65.60	2	29.50	2.65
35	квартира	4	1	42.27	1	14.09	2.65
36	квартира	4	1	37.93	1	11.81	2.65
37	квартира	5	1	66.90	3	34.26	2.65
38	квартира	5	1	56.99	2	27.61	2.65
39	квартира	5	1	56.12	2	29.03	2.65
40	квартира	5	1	27.29	1	17.02	2.65
41	квартира	5	1	24.45	1	17.32	2.65
42	квартира	5	1	25.13	1	17.76	2.65
43	квартира	5	1	65.60	2	29.50	2.65
44	квартира	5	1	42.27	1	14.09	2.65
45	квартира	5	1	37.93	1	11.81	2.65

46	квартира	6	1	66.94	3	34.30	2.65
47	квартира	6	1	57.07	2	27.87	2.65
48	квартира	6	1	56.18	2	28.91	2.65
49	квартира	6	1	27.33	1	17.03	2.65
50	квартира	6	1	24.47	1	17.32	2.65
51	квартира	6	1	25.17	1	17.79	2.65
52	квартира	6	1	65.58	2	29.48	2.65
53	квартира	6	1	42.27	1	14.09	2.65
54	квартира	6	1	37.93	1	11.81	2.65
55	квартира	7	1	66.94	3	34.30	2.65
56	квартира	7	1	57.07	2	27.87	2.65
57	квартира	7	1	56.18	2	28.91	2.65
58	квартира	7	1	27.33	1	17.03	2.65
59	квартира	7	1	24.47	1	17.32	2.65
60	квартира	7	1	25.17	1	17.79	2.65
61	квартира	7	1	65.58	2	29.48	2.65
62	квартира	7	1	42.27	1	14.09	2.65
63	квартира	7	1	37.93	1	11.81	2.65
64	квартира	8	1	66.95	3	34.31	2.65
65	квартира	8	1	57.10	2	27.99	2.65
66	квартира	8	1	56.21	2	28.85	2.65
67	квартира	8	1	27.39	1	17.07	2.65
68	квартира	8	1	24.48	1	17.32	2.65
69	квартира	8	1	25.19	1	17.80	2.65
70	квартира	8	1	65.60	2	29.48	2.65
71	квартира	8	1	42.30	1	14.10	2.65
72	квартира	8	1	37.93	1	11.81	2.65
73	квартира	9	1	66.95	3	34.31	2.65
74	квартира	9	1	57.10	2	27.99	2.65
75	квартира	9	1	56.21	2	28.85	2.65

76	квартира	9	1	27.39	1	17.07	2.65
77	квартира	9	1	24.48	1	17.32	2.65
78	квартира	9	1	25.19	1	17.80	2.65
79	квартира	9	1	65.60	2	29.48	2.65
80	квартира	9	1	42.30	1	14.10	2.65
81	квартира	9	1	37.93	1	11.81	2.65
82	квартира	10	1	66.95	3	34.31	2.65
83	квартира	10	1	57.10	2	27.99	2.65
84	квартира	10	1	56.21	2	28.85	2.65
85	квартира	10	1	27.39	1	17.07	2.65
86	квартира	10	1	24.48	1	17.32	2.65
87	квартира	10	1	25.19	1	17.80	2.65
88	квартира	10	1	65.60	2	29.48	2.65
89	квартира	10	1	42.30	1	14.10	2.65
90	квартира	10	1	37.93	1	11.81	2.65
91	квартира	1	2	37.91	1	11.79	2.65
92	квартира	1	2	42.24	1	14.07	2.65
93	квартира	1	2	65.51	2	29.48	2.65
94	квартира	1	2	25.08	1	17.73	2.65
95	квартира	1	2	24.43	1	17.32	2.65
96	квартира	1	2	27.22	1	17.00	2.65
97	квартира	1	2	56.04	2	29.22	2.65
98	квартира	1	2	56.87	2	27.23	2.65
99	квартира	1	2	62.13	3	30.13	2.65
100	квартира	2	2	37.92	1	11.80	2.65
101	квартира	2	2	42.25	1	14.08	2.65
102	квартира	2	2	65.55	2	29.49	2.65
103	квартира	2	2	25.10	1	17.74	2.65
104	квартира	2	2	24.44	1	17.32	2.65
105	квартира	2	2	27.25	1	17.01	2.65

106	квартира	2	2	56.07	2	29.16	2.65
107	квартира	2	2	56.92	2	27.36	2.65
108	квартира	2	2	66.88	3	34.24	2.65
109	квартира	3	2	37.92	1	11.80	2.65
110	квартира	3	2	42.25	1	14.08	2.65
111	квартира	3	2	65.55	2	29.49	2.65
112	квартира	3	2	25.10	1	17.74	2.65
113	квартира	3	2	24.44	1	17.32	2.65
114	квартира	3	2	27.25	1	17.01	2.65
115	квартира	3	2	56.07	2	29.16	2.65
116	квартира	3	2	56.92	2	27.36	2.65
117	квартира	3	2	66.88	3	34.24	2.65
118	квартира	4	2	37.93	1	11.81	2.65
119	квартира	4	2	42.27	1	14.09	2.65
120	квартира	4	2	65.60	2	29.50	2.65
121	квартира	4	2	25.13	1	17.76	2.65
122	квартира	4	2	24.45	1	17.32	2.65
123	квартира	4	2	27.29	1	17.02	2.65
124	квартира	4	2	56.12	2	29.03	2.65
125	квартира	4	2	56.99	2	27.61	2.65
126	квартира	4	2	66.90	3	34.26	2.65
127	квартира	5	2	37.93	1	11.81	2.65
128	квартира	5	2	42.27	1	14.09	2.65
129	квартира	5	2	65.60	2	29.50	2.65
130	квартира	5	2	25.13	1	17.76	2.65
131	квартира	5	2	24.45	1	17.32	2.65
132	квартира	5	2	27.29	1	17.02	2.65
133	квартира	5	2	56.12	2	29.03	2.65
134	квартира	5	2	56.99	2	27.61	2.65
135	квартира	5	2	66.90	3	34.26	2.65

136	квартира	6	2	37.93	1	11.81	2.65
137	квартира	6	2	42.27	1	14.09	2.65
138	квартира	6	2	65.58	2	29.48	2.65
139	квартира	6	2	25.17	1	17.79	2.65
140	квартира	6	2	24.47	1	17.32	2.65
141	квартира	6	2	27.33	1	17.03	2.65
142	квартира	6	2	56.18	2	28.91	2.65
143	квартира	6	2	57.07	2	27.87	2.65
144	квартира	6	2	66.94	3	34.30	2.65
145	квартира	7	2	37.93	1	11.81	2.65
146	квартира	7	2	42.27	1	14.09	2.65
147	квартира	7	2	65.58	2	29.48	2.65
148	квартира	7	2	25.17	1	17.79	2.65
149	квартира	7	2	24.47	1	17.32	2.65
150	квартира	7	2	27.33	1	17.03	2.65
151	квартира	7	2	56.18	2	28.91	2.65
152	квартира	7	2	57.07	2	27.87	2.65
153	квартира	7	2	66.94	3	34.30	2.65
154	квартира	8	2	37.93	1	11.81	2.65
155	квартира	8	2	42.30	1	14.10	2.65
156	квартира	8	2	65.60	2	29.48	2.65
157	квартира	8	2	25.19	1	17.80	2.65
158	квартира	8	2	24.48	1	17.32	2.65
159	квартира	8	2	27.39	1	17.07	2.65
160	квартира	8	2	56.21	2	28.85	2.65
161	квартира	8	2	57.10	2	27.99	2.65
162	квартира	8	2	66.95	3	34.31	2.65
163	квартира	9	2	37.93	1	11.81	2.65
164	квартира	9	2	42.30	1	14.10	2.65
165	квартира	9	2	65.60	2	29.48	2.65

166	квартира	9	2	25.19	1	17.80	2.65
167	квартира	9	2	24.48	1	17.32	2.65
168	квартира	9	2	27.39	1	17.07	2.65
169	квартира	9	2	56.21	2	28.85	2.65
170	квартира	9	2	57.10	2	27.99	2.65
171	квартира	9	2	66.95	3	34.31	2.65
172	квартира	10	2	37.93	1	11.81	2.65
173	квартира	10	2	42.30	1	14.10	2.65
174	квартира	10	2	65.60	2	29.48	2.65
175	квартира	10	2	25.19	1	17.80	2.65
176	квартира	10	2	24.48	1	17.32	2.65
177	квартира	10	2	27.39	1	17.07	2.65
178	квартира	10	2	56.21	2	28.85	2.65
179	квартира	10	2	57.10	2	27.99	2.65
180	квартира	10	2	66.95	3	34.31	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	3.74	Внеквартирная хоз.кладовая	3.74	
2	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
3	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
4	Кладовая	-1	2	4.04	Внеквартирная хоз.кладовая	4.04	
5	Кладовая	-1	2	4.04	Внеквартирная хоз.кладовая	4.04	
6	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
7	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
8	Кладовая	-1	2	3.66	Внеквартирная хоз.кладовая	3.66	
9	Кладовая	-1	2	3.11	Внеквартирная хоз.кладовая	3.11	
10	Кладовая	-1	2	3.53	Внеквартирная хоз.кладовая	3.53	

11	Кладовая	-1	2	4.37	Внеквартирная хоз.кладовая	4.37	
12	Кладовая	-1	2	4.37	Внеквартирная хоз.кладовая	4.37	
13	Кладовая	-1	2	4.03	Внеквартирная хоз.кладовая	4.03	
14	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная хоз.кладовая	4.40	
15	Кладовая	-1	2	4.32	Внеквартирная хоз.кладовая	4.32	
16	Кладовая	-1	2	4.06	Внеквартирная хоз.кладовая	4.06	
17	Кладовая	-1	2	4.09	Внеквартирная хоз.кладовая	4.09	
18	Кладовая	-1	2	4.09	Внеквартирная хоз.кладовая	4.09	
19	Кладовая	-1	2	2.71	Внеквартирная хоз.кладовая	2.71	
20	Кладовая	-1	2	3.73	Внеквартирная хоз.кладовая	3.73	
21	Кладовая	-1	2	3.37	Внеквартирная хоз.кладовая	3.37	
22	Кладовая	-1	2	5.11	Внеквартирная хоз.кладовая	5.11	
23	Кладовая	-1	2	3.61	Внеквартирная хоз.кладовая	3.61	
24	Кладовая	-1	2	2.85	Внеквартирная хоз.кладовая	2.85	
25	Кладовая	-1	2	3.03	Внеквартирная хоз.кладовая	3.03	
26	Кладовая	-1	2	5.19	Внеквартирная хоз.кладовая	5.19	
27	Кладовая	-1	2	5.19	Внеквартирная хоз.кладовая	5.19	
28	Кладовая	-1	2	4.98	Внеквартирная хоз.кладовая	4.98	
29	Кладовая	-1	2	4.90	Внеквартирная хоз.кладовая	4.90	
30	Кладовая	-1	2	3.81	Внеквартирная хоз.кладовая	3.81	
31	Кладовая	-1	2	3.61	Внеквартирная хоз.кладовая	3.61	
32	Кладовая	-1	2	3.44	Внеквартирная хоз.кладовая	3.44	
33	Кладовая	-1	2	3.11	Внеквартирная хоз.кладовая	3.11	
34	Кладовая	-1	2	3.31	Внеквартирная хоз.кладовая	3.31	
35	Кладовая	-1	2	3.95	Внеквартирная хоз.кладовая	3.95	
36	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
37	Кладовая	-1	2	5.91	Внеквартирная хоз.кладовая	5.91	
38	Кладовая	-1	2	5.91	Внеквартирная хоз.кладовая	5.91	
39	Кладовая	-1	2	7.19	Внеквартирная хоз.кладовая	7.19	
40	Кладовая	-1	2	4.68	Внеквартирная хоз.кладовая	4.68	



41	Кладовая	-1	2	4.77	Внеквартирная хоз.кладовая	4.77	
42	Кладовая	-1	2	4.77	Внеквартирная хоз.кладовая	4.77	
43	Кладовая	-1	2	4.26	Внеквартирная хоз.кладовая	4.26	
44	Кладовая	-1	2	5.57	Внеквартирная хоз.кладовая	5.57	
45	Кладовая	-1	2	4.18	Внеквартирная хоз.кладовая	4.18	
46	Кладовая	-1	2	4.80	Внеквартирная хоз.кладовая	4.80	
47	Кладовая	-1	2	3.71	Внеквартирная хоз.кладовая	3.71	
48	Кладовая	-1	2	4.71	Внеквартирная хоз.кладовая	4.71	
49	Кладовая	-1	2	4.95	Внеквартирная хоз.кладовая	4.95	
50	Кладовая	-1	2	4.03	Внеквартирная хоз.кладовая	4.03	
51	Кладовая	-1	2	2.49	Внеквартирная хоз.кладовая	2.49	
52	Кладовая	-1	2	4.38	Внеквартирная хоз.кладовая	4.38	
53	Кладовая	-1	2	4.44	Внеквартирная хоз.кладовая	4.44	
54	Кладовая	-1	2	4.38	Внеквартирная хоз.кладовая	4.38	
55	Кладовая	-1	2	4.81	Внеквартирная хоз.кладовая	4.81	
56	Кладовая	-1	2	4.81	Внеквартирная хоз.кладовая	4.81	
57	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная хоз.кладовая	3.96	
58	Кладовая	-1	2	4.72	Внеквартирная хоз.кладовая	4.72	
59	Кладовая	-1	2	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
60	Кладовая	-1	2	3.28	Внеквартирная хоз.кладовая	3.28	
61	Кладовая	-1	2	3.43	Внеквартирная хоз.кладовая	3.43	
62	Кладовая	-1	2	4.30	Внеквартирная хоз.кладовая	4.30	
63	Кладовая	-1	2	4.94	Внеквартирная хоз.кладовая	4.94	
64	Кладовая	-1	2	3.58	Внеквартирная хоз.кладовая	3.58	
65	Кладовая	-1	1	4.81	Внеквартирная хоз.кладовая	4.81	
66	Кладовая	-1	1	4.81	Внеквартирная хоз.кладовая	4.81	
67	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирная хоз.кладовая	4.38	
68	Кладовая	-1	1	4.44	Внеквартирная хоз.кладовая	4.44	
69	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирная хоз.кладовая	4.38	
70	Кладовая	-1	1	2.58	Внеквартирная хоз.кладовая	2.58	

71	Кладовая	-1	1	3.58	Внеквартирная хоз.кладовая	3.58	
72	Кладовая	-1	1	4.94	Внеквартирная хоз.кладовая	4.94	
73	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хоз.кладовая	4.30	
74	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная хоз.кладовая	3.43	
75	Кладовая	-1	1	3.28	Внеквартирная хоз.кладовая	3.28	
76	Кладовая	-1	1	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
77	Кладовая	-1	1	4.72	Внеквартирная хоз.кладовая	4.72	
78	Кладовая	-1	1	3.96	Внеквартирная хоз.кладовая	3.96	
79	Кладовая	-1	1	5.01	Внеквартирная хоз.кладовая	5.01	
80	Кладовая	-1	1	5.09	Внеквартирная хоз.кладовая	5.09	
81	Кладовая	-1	1	3.73	Внеквартирная хоз.кладовая	3.73	
82	Кладовая	-1	1	4.80	Внеквартирная хоз.кладовая	4.80	
2,10	Кладовая	-1	1	4.18	Внеквартирная хоз.кладовая	4.18	
84	Кладовая	-1	1	5.57	Внеквартирная хоз.кладовая	5.57	
85	Кладовая	-1	1	4.27	Внеквартирная хоз.кладовая	4.27	
86	Кладовая	-1	1	4.77	Внеквартирная хоз.кладовая	4.77	
87	Кладовая	-1	1	4.77	Внеквартирная хоз.кладовая	4.77	
88	Кладовая	-1	1	4.68	Внеквартирная хоз.кладовая	4.68	
89	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
90	Кладовая	-1	1	6.07	Внеквартирная хоз.кладовая	6.07	
91	Кладовая	-1	1	6.07	Внеквартирная хоз.кладовая	6.07	
92	Кладовая	-1	1	7.01	Внеквартирная хоз.кладовая	7.01	
93	Кладовая	-1	1	4.78	Внеквартирная хоз.кладовая	4.78	
94	Кладовая	-1	1	5.12	Внеквартирная хоз.кладовая	5.12	
95	Кладовая	-1	1	6.24	Внеквартирная хоз.кладовая	6.24	
96	Кладовая	-1	1	6.24	Внеквартирная хоз.кладовая	6.24	
97	Кладовая	-1	1	2.71	Внеквартирная хоз.кладовая	2.71	
98	Кладовая	-1	1	2.85	Внеквартирная хоз.кладовая	2.85	
99	Кладовая	-1	1	3.68	Внеквартирная хоз.кладовая	3.68	
100	Кладовая	-1	1	3.33	Внеквартирная хоз.кладовая	3.33	

101	Кладовая	-1	1	3.10	Внеквартирная хоз.кладовая	3.10	
102	Кладовая	-1	1	3.44	Внеквартирная хоз.кладовая	3.44	
103	Кладовая	-1	1	3.61	Внеквартирная хоз.кладовая	3.61	
104	Кладовая	-1	1	3.61	Внеквартирная хоз.кладовая	3.61	
105	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хоз.кладовая	4.67	
106	Кладовая	-1	1	4.05	Внеквартирная хоз.кладовая	4.05	
107	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хоз.кладовая	6.70	
108	Кладовая	-1	1	4.91	Внеквартирная хоз.кладовая	4.91	
109	Кладовая	-1	1	3.00	Внеквартирная хоз.кладовая	3.00	
110	Кладовая	-1	1	4.09	Внеквартирная хоз.кладовая	4.09	
111	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хоз.кладовая	4.10	
112	Кладовая	-1	1	3.87	Внеквартирная хоз.кладовая	3.87	
113	Кладовая	-1	1	3.19	Внеквартирная хоз.кладовая	3.19	
114	Кладовая	-1	1	4.86	Внеквартирная хоз.кладовая	4.86	
115	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирная хоз.кладовая	4.38	
116	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная хоз.кладовая	3.72	
117	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
118	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
119	Кладовая	-1	1	6.54	Внеквартирная хоз.кладовая	6.54	
120	Кладовая	-1	1	4.01	Внеквартирная хоз.кладовая	4.01	
121	Кладовая	-1	1	4.01	Внеквартирная хоз.кладовая	4.01	
122	Кладовая	-1	1	3.53	Внеквартирная хоз.кладовая	3.53	
123	Кладовая	-1	1	3.10	Внеквартирная хоз.кладовая	3.10	
124	Кладовая	-1	1	3.66	Внеквартирная хоз.кладовая	3.66	
125	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
126	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
127	Кладовая	-1	1	4.04	Внеквартирная хоз.кладовая	4.04	
128	Кладовая	-1	1	4.04	Внеквартирная хоз.кладовая	4.04	
129	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	
130	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	

131	Кладовая	-1	1	3.74	Внеквартирная хоз.кладовая	3.74	
132	Кладовая	-1	2	6.02	Внеквартирная хоз.кладовая	6.02	
1	Нежилое помещение	12	1	68.87	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	68.87	2.65
2	Нежилое помещение	12	1	53.28	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	53.28	2.65
3	Нежилое помещение	12	1	96.93	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	96.93	2.65
4	Нежилое помещение	12	1	88.75	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	88.75	2.65
5	Нежилое помещение	12	1	58.19	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	58.19	2.65
6	Нежилое помещение	12	2	58.19	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	58.19	2.65
7	Нежилое помещение	12	2	88.75	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	88.75	2.65
8	Нежилое помещение	12	2	96.93	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	96.93	2.65
9	Нежилое помещение	12	2	53.28	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	53.28	2.65
10	Нежилое помещение	12	2	68.87	Техническое помещение, не относящееся к общему имуществу здания	68.87	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Жилой дом.Подъезд №2. Подвал		Техническое	5.62
2	Электрощитовая	Жилой дом.Подъезд №2. Подвал		Техническое	8.71
3	Насосная	Жилой дом.Подъезд №2. Подвал		Техническое	18.69
4	Коридор	Жилой дом.Подъезд №2. Подвал		Техническое	127.10

5	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 1	Техническое	21.36
6	Тамбур	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 1	Общественное	3.43
7	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 1	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 2	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 2	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 3	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 3	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 4	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 4	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 5	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 5	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 6	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 6	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 7	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 7	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 8	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 8	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 9	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 9	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 10	Общественное	25.29
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Этаж 10	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №2. Технический этаж	Техническое	13.05
	Коридор	Жилой дом. Подъезд №2. Технический этаж	Техническое	96.66
	Машинное помещение лифта	Жилой дом. Подъезд №2.Кровля	Техническое	15.81
	Теплогенераторная	Жилой дом. Подъезд №2.Кровля	Техническое	18.37
	Коридор	Жилой дом.Подъезд №1. Подвал	Техническое	133.42
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 1	Техническое	21.36
	Тамбур	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 1	Общественное	3.43
	Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 1	Общественное	29.27
	Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 2	Общественное	25.29

Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 2	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 3	Общественное	25.29
Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 3	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 4	Общественное	25.29
Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 4	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 5	Общественное	25.29
Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 5	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 6	Общественное	25.29
Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 6	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 7	Общественное	25.29
Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 7	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 8	Общественное	25.29
Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 8	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 9	Общественное	25.29
Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 9	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 10	Общественное	25.29
Межквартирный коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Этаж 10	Общественное	29.27
Лестничная клетка	Жилой дом. Подъезд №1. Технический этаж	Техническое	13.05
Коридор	Жилой дом. Подъезд №1. Технический этаж	Техническое	96.66
Машинное помещение лифта	Жилой дом. Подъезд №1.Кровля	Техническое	15.81
Теплогенераторная	Жилой дом. Подъезд №1.Кровля	Техническое	18.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>269 109 660,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8596 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 500,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 490562122532668577369357536658864477790

Владелец: ООО СЗ "ПРОФМОНОЛИТ", Дурач Валентина Анатольевна, Г.  
КУРСК

Действителен: с 01.07.2022 по 01.10.2023